





شرکت مشاور سرمایه‌گذاری دیدگاهان نوین (سهامی خاص)، در تاریخ ۱۳۹۰/۰۸/۰۱ موفق به اخذ مجوز تأسیس از سازمان بورس اوراق بهادار گردیده و در تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۶، تحت شماره ۴۱۸۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۰۸۰۶۱ نزد اداره کل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. این شرکت در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۶ ضمن اخذ مجوز فعالیت، با شماره ۱۱۰۳۰ در فهرست شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق و بهادار ثبت گردید.

موضوع فعالیت

با توجه به مجوزهای اخذ شده از سازمان بورس و اوراق بهادار، حوزه فعالیت دیدگاهان نوین شامل موارد زیر است:

شرکت تاکنون موفق به اخذ مجوزهای مشاور سرمایه‌گذاری، مشاور عرضه، مشاور پذیرش، مشاور سبده‌گردانی سهام از سازمان بورس و اوراق بهادار گردیده و با ورود به حوزه‌های تخصصی ارزش‌گذاری، انجام مطالعات امکان‌سنجی، تهیه و تدوین طرح‌های کسب و کار، نظارت بر اجرای پروژه‌ها، هدایت، راهبری و ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها، ارزش‌گذاری استارت‌آپ‌ها با روش‌های تخصصی، در نیل به اهداف خود گام‌های مؤثری برداشته است. همچنین به عضویت انجمن مهندسی مالی ایران، کانون مشاوران اعتباری و سرمایه‌گذاری بانکی و انجمن مشاوران مدیریت ایران نیز درآمده است.

- ۱ مشاوره سرمایه‌گذاری
- ۲ مشاوره تأمین مالی
- ۳ مشاور عرضه و پذیرش
- ۴ سبده‌گردانی و مدیریت دارایی
- ۵ پردازش اطلاعات مالی



دپارتمان مدیریت بازار سرمایه



کلیه فعالیت های مرتبط با مجوزهای اعطایی از سازمان بورس اوراق بهادار و نیز فعالیت های مرتبط به سرمایه گذاری و مشاوره ای در حوزه بازار سرمایه در دپارتمان مدیریت بر دارایی ها انجام می پذیرد. این فعالیت های شامل مواردی به شرح ذیل می باشد:

مدیریت سبد و صندوق سرمایه گذاری

شرکت مشاور سرمایه گذاری دیدگاهان نوین به عنوان سید گردان شرکت دانش بنیان برکت و شرکت خدمات نظارت مدیریت تدبیر برتر به ارزش ۱۰ میلیارد ریال و مدیر فراصندوق ستارگان (فاند در فاند) در حال حاضر مشغول به فعالیت می باشد. همچنین مذاکره نهایی با موسسین جهت تاسیس یک صندوق جسورانه مبتنی بر بازی های رایانه ای و انیمیشن و یک صندوق مشترک سرمایه گذاری با درآمد ثابت و تصدی سمت مدیر این شرکت، انجام پذیرفته است.

فعالیت های متولی گری

شرکت مشاور سرمایه گذاری دیدگاهان نوین در حال حاضر در چهار صندوق مشترک سرمایه گذاری به عنوان متولی فعالیت می نماید.

ردیف	نام صندوق	نوع صندوق	تاریخ قبولی سمت
۱	صندوق سرمایه گذاری مشترک نوین نگر آسیا	در سهام	۱۳۹۴/۰۶/۲۷ از ابتدای مجوز تا کنون
۲	صندوق سرمایه گذاری مشترک صبا	در سهام	۱۳۹۴/۰۹/۲۴ تا کنون
۳	صندوق اختصاصی بازارگردانی گنجینه سپهر صادرات	بازارگردانی	۱۳۹۳/۰۶/۱۰ از ابتدای مجوز تا کنون
۴	صندوق نیکوکاری کمیته امداد امام خمینی	در سهام	در مرحله موافقت اصولی -
۵	صندوق سلامت نوین	جسورانه	در مرحله موافقت اصولی -

دیگر خدمات دیدگاهان به شرح زیر است:



سبدگردانی، متولی گری، خدمات تحلیل صنایع و مشاور عرضه و پذیرش

مطالعات اقتصادی و شناسایی فرصت های سرمایه گذاری



هدایت، راهبری و ارزیابی طرح های دانش بنیان و ارزش گذاری آنها



ارزش گذاری طرح ها، سهام شرکت ها، وثائق بانکی و ...



مدیریت، راهبری و نظارت بر اجرای طرح های سرمایه گذاری و مدیریت پروژه



دپارتمان های عملیاتی شرکت

تنوع وسیع خدمات قابل ارائه در شرکت های مشاور سرمایه گذاری را نمی توان در یک چارچوب معین و محدود بررسی نمود، لیکن می توان بر مبنای زمینه های فعالیت هر یک از دپارتمان ها و بازار هدف خدمات ارائه شده توسط آنها، طبقه بندی مناسبی را طراحی کرد. براساس خدمات مشروحه در قسمت قبل، شرکت شامل ۶ دپارتمان سازمانی است:

- دپارتمان خدمات بازار سرمایه (از جمله مدیریت صندوق سرمایه گذاری، سبدگردانی، تولی گری، خدمات مشاوره عرضه و پذیرش و خدمات تحلیل صنایع و شرکت ها)؛
- دپارتمان مطالعات اقتصادی؛
- دپارتمان ارزش گذاری طرح ها، سهام شرکت ها، وثائق بانکی؛
- دپارتمان مدیریت، راهبری و نظارت بر اجرای طرح های سرمایه گذاری، مدیریت پروژه؛
- دپارتمان هدایت، راهبری و ارزیابی طرح های دانش بنیان و استارت آپی؛
- دپارتمان مشاوره تأمین مالی.



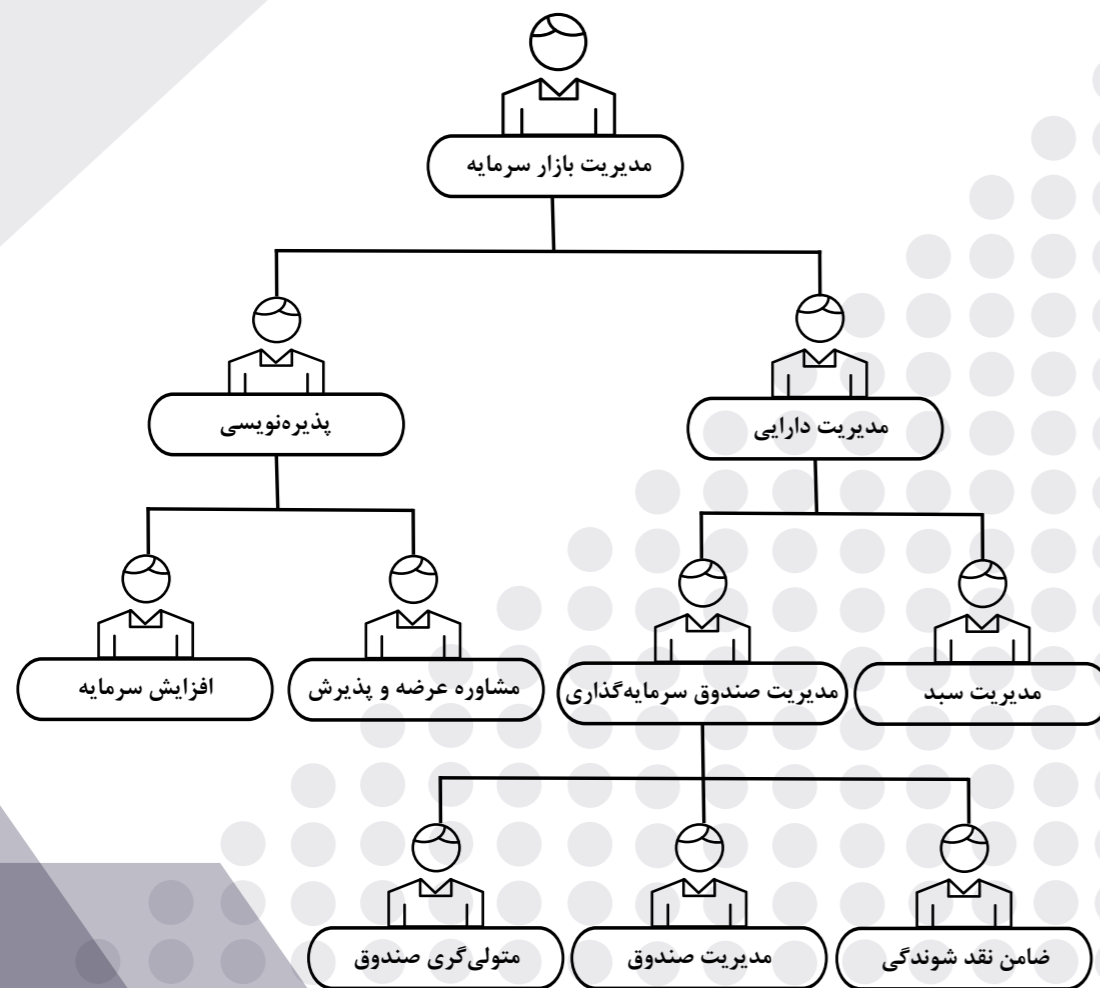


خدمات تحلیل صنایع و شرکت‌ها

با توجه به ملاحظات فوق، شرکت در دیپارتمان مدیریت بر دارایی‌ها با بهره‌گیری از کارشناسان تحلیل‌گر (بنیادی، تکنیکال) خبره، مشاوران مجرب برون سازمانی به تحلیل صنایع مختلف و شرکت‌های پذیرفته در بورس می‌پردازد.

- تحلیل صنایع فلزات اساسی، محصولات پتروشیمی، گک، فراورده‌های نفتی و استخراج کانی‌های فلزی؛
- تحلیل شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و ارائه گزارشات مربوطه در سامانه تحلیل داده پردازی ناشران (تدان).

ساختار سازمانی دیپارتمان مدیریت بازار سرمایه



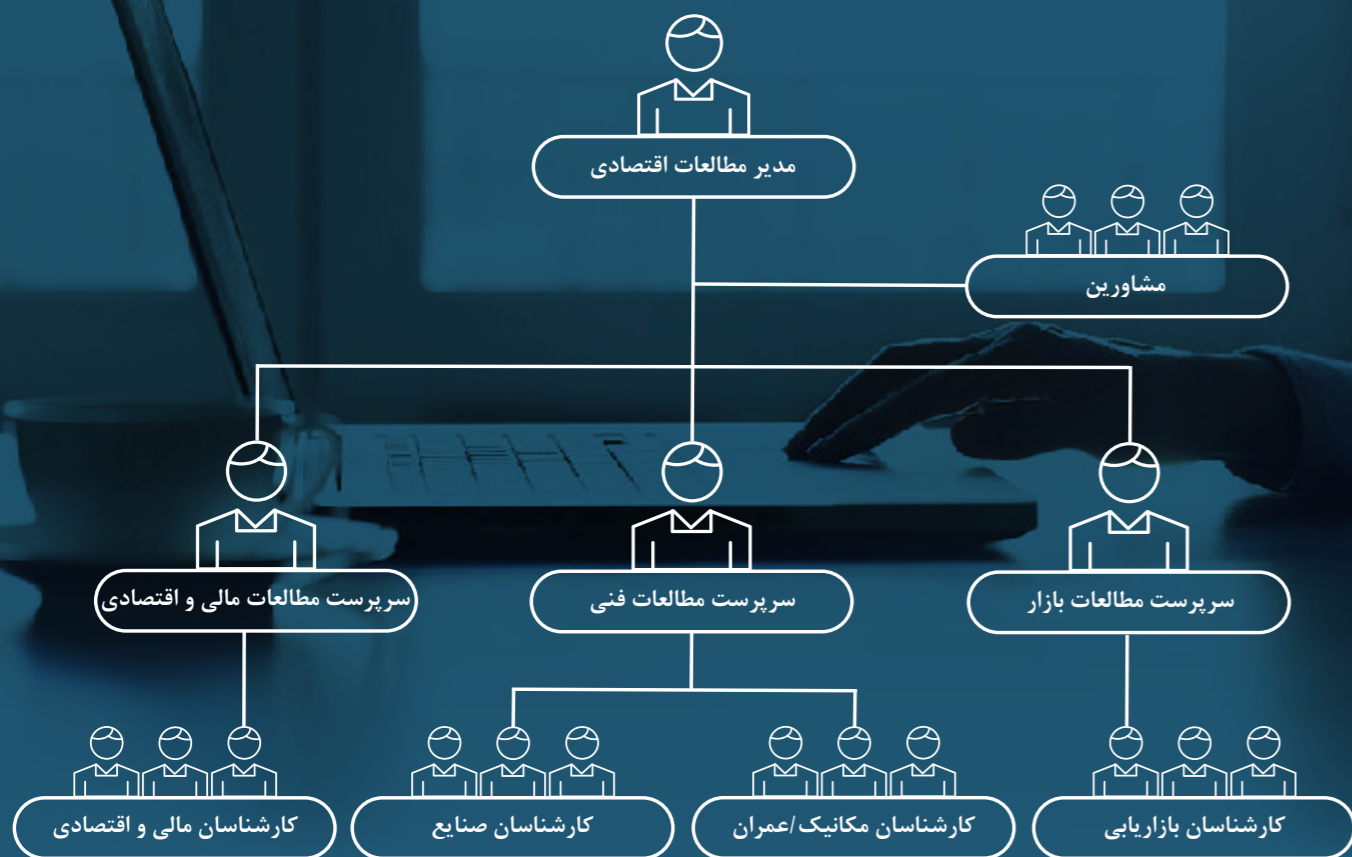
مشاور پذیره نویسی

طبق قوانین و مقررات ناظر بر بازار سرمایه، پذیرش اوراق بهادار جدید در بورس یا فرابورس یا عرضه عمومی آن‌ها نیازمند طی مراحل است که حضور و ایفای نقش مشاور عرضه یا پذیرش در کلیه این مراحل ضروری می‌باشد. از جمله فرایندهایی که در طبقه‌بندی خدمات مشاوران عرضه و پذیرش می‌گنجد عبارتند از:

- مشاوره در طراحی و اجرای نظام تامین منابع مالی از طریق بازار سرمایه برای شرکت‌ها و طرح‌ها؛
- مشاوره در پذیرش شرکت‌ها در بورس و یا فرابورس؛
- افزایش سرمایه شرکت‌ها؛
- پذیره نویسی عمومی اولیه سهام شرکت‌ها؛
- مشاوره در پذیره نویسی اوراق بدهی شامل انواع صکوک، اوراق مشارکت و دیگر اوراق بهادار.

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری دیدگاهان نوین در سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ در حوزه خدمات مشاوره عرضه پذیرش و افزایش سرمایه قراردادهایی به شرح ذیل منعقد نموده‌است:

ردیف	نام شرکت	تاریخ قرارداد	نوع خدمات	مرحله پیشرفت قرارداد
۱	شرکت مبین وان کیش	-	مشاوره پذیرش	درج نماد در فرابورس
۲	توسعه صنعت نفت و گاز پرشیا	۱۳۹۷/۰۵/۱۰	مشاوره پذیرش و عرضه	آغاز فرایند مجدد پذیرش در بورس
۳	رهکام ایرانیان	۱۳۹۵/۰۴/۲۱	افزایش سرمایه، مشاوره پذیرش	اخذ پذیرش مشروط
۴	سیمان سپاهان	۱۳۹۵/۰۸/۰۱	مشاوره پذیرش اوراق سلف	تهیه امید نامه
۵	مدیران شیمی	۱۳۹۵/۰۶/۲۹	افزایش سرمایه	اتمام قرارداد



به منظور تصمیم‌گیری نهایی درباره سرمایه‌گذاری در طرح‌های ارائه شده از سوی سرمایه‌گذاران، وجود مطالعات بازار و امکان‌سنجی فنی، مالی و اقتصادی ضروری می‌باشد. رویکرد شرکت در تدوین این مطالعات استفاده از آخرین تکنیک‌های علمی و همچنین شرایط محیطی اقتصاد و ظرفیت‌های صنعتی ایران می‌باشد. لذا در این مطالعات علاوه بر رویکردهای شناخته‌شده علمی از دانش تجربی شرکت و واقعیت‌های اقتصادی نیز استفاده می‌گردد، تا تمامی ابعاد و ویژگی‌های طرح‌ها مشخص شده و مورد راستی‌آزمایی قرار گیرد.

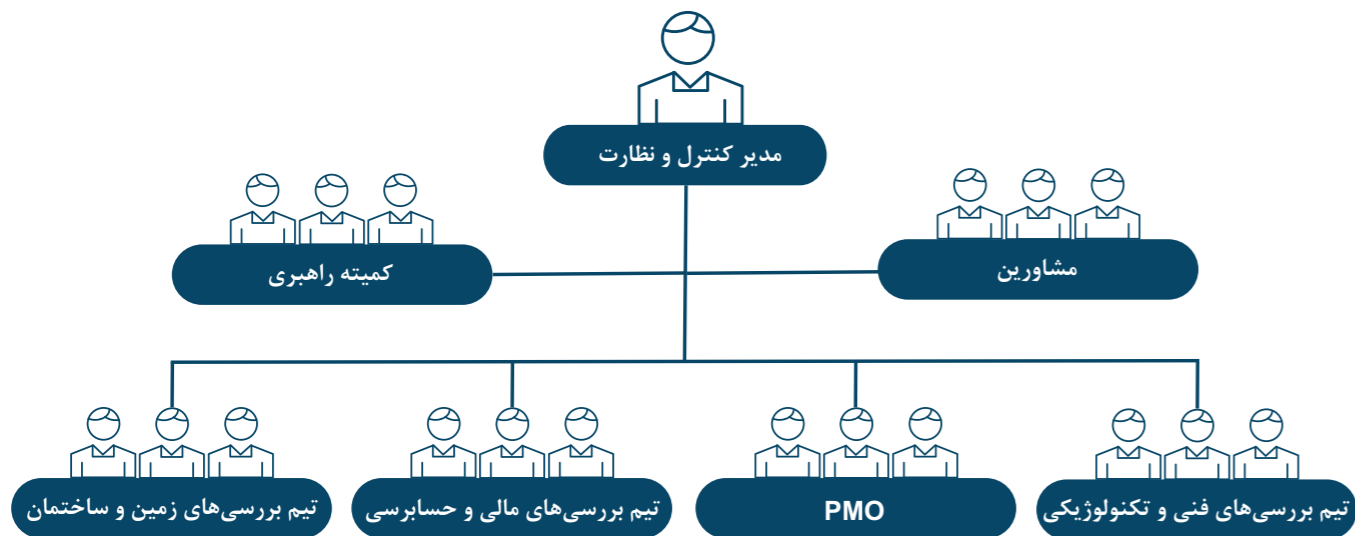
با توجه به ملاحظات فوق، خدمات مطالعات اقتصادی در قالب دپارتمانی مستقل فعالیت خود را با هدف تهیه گزارش‌های امکان‌سنجی فنی، مالی و اقتصادی از تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۱۹ آغاز کرد. این دپارتمان با برخورداری از زیرمجموعه‌های تخصصی بازار، فنی، مالی و اقتصادی همچنین کارشناسان برجسته و با تجربه، آمادگی ارائه خدمات مطالعات بازار، امکان‌سنجی را برای سرمایه‌گذاران و یا سازمان‌ها و نهادهای متقاضی در حوزه‌های گوناگون را دارد.



فعالیت دپارتمان کنترل و نظارت بر اجرای طرح‌های اقتصادی از تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۱ آغاز گردید. این واحد بر اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری و نیز مدیریت پروژه با تیمی کامل از متخصصان از جمله کارشناسان حسابداری، حسابرسی، مالی، مهندسی مکانیک، مهندسی صنایع، مهندسی عمران و مشاوران خبره صنعت به انجام اموری نظیر برنامه‌ریزی و کنترل پروژه، نظارت و کنترل فنی (مکانیک و عمران)، کنترل حسابرسی و مالی و تحلیل مهندسی صنایع می‌پردازد. همچنین در حال حاضر شرکت در حال تدوین یک مدل جامع راهبری و هدایت استراتژیک آپ‌ها و مدل ارزش‌گذاری کسب و کارهای نوین با همکاری شرکت دانش بنیان برکت می‌باشد.

مفهوم ارزش و فعالیت ارزش‌گذاری از جمله مفاهیمی است که به کلیه فعالیت‌های مالی اعم از تأمین مالی، مدیریت پرتفوی و سرمایه‌گذاری، امور مالی شرکت‌ها و تجدید ساختار مالی آنها گره خورده است و هر یک از این فعالیت‌ها به نوعی در بخشی از فرآیند فعالیت عملیاتی خود نیازمند ارزش‌گذاری است. ارزش‌گذاری دارایی‌ها از جمله اوراق بهادار یکی از ارکان اصلی مؤثر بر تصمیمات سرمایه‌گذاری است. ارزش‌گذاری اصولی و صحیح دارایی‌ها باعث تخصیص بهینه منابع سرمایه‌ای می‌شود. اتخاذ تصمیمات اصولی سرمایه‌گذاری و تخصیص بهینه منابع سرمایه‌ای مستلزم ارزش‌گذاری سهام با استفاده از روش‌های معتبر علمی است، زیرا به قیمت‌های بازار نمی‌توان چندان اطمینان نمود یا حداقل این‌که پدیده کشف قیمت در کوتاه مدت به علت نوسانات شدید و غیر واقعی در بازار محقق نمی‌شود. شرکت در واحد ارزش‌گذاری طرح‌ها، سهام شرکت‌ها، وثایق بانکی و ... با بهره‌گیری از کارشناسان ارزش‌گذاری خبره، مشاوران مالی و کارشناسان رسمی دادگستری در کنار استفاده از روش‌های ارزش‌گذاری سهام متناسب با ویژگی‌های هر شرکت، به انجام خدمات می‌پردازد.

ساختار سازمانی دپارتمان کنترل و نظارت



ساختار سازمانی دپارتمان ارزش‌گذاری و مشاوره مالی

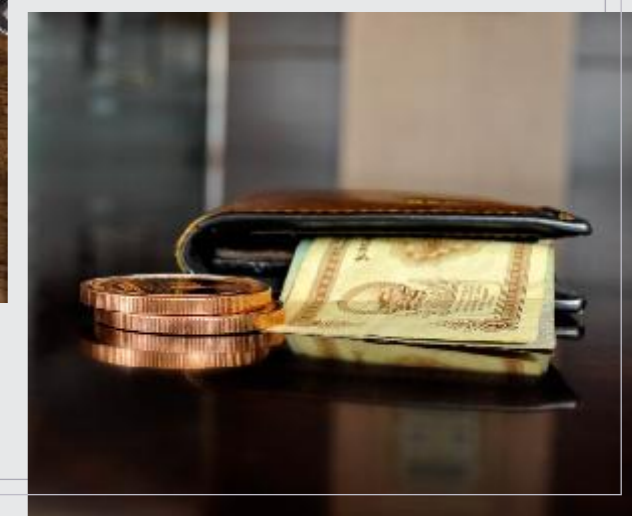




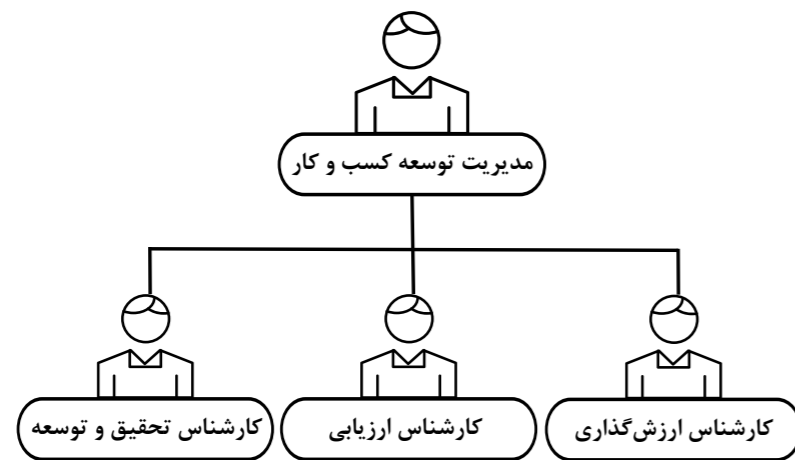
ابزارهای تأمین مالی بازار سرمایه در چند سال اخیر تنوع چشمگیری یافته و قابل استفاده توسط طیف متنوعی از اشخاص حقوقی است. تأمین مالی از طریق بازار سرمایه به معنی انتشار اوراق بهادار و فروش مستقیم آن به سرمایه‌گذاران خرد و کلان می‌باشد. این شیوه تأمین مالی در تمام دنیا معمولاً به دلیل حذف واسطه‌ها و مواجهه مستقیم با سرمایه‌گذاران، از نرخ بهای تمام شده کمتری برخوردار است.

مدل تأمین مالی مبتنی بر ابزارهای بازار سرمایه از تنوع بالایی برخوردار است که هر کدام از این مدل‌ها امکانات منحصر به فردی را به متقاضیان تأمین مالی ارائه می‌دهند. از جمله این امکانات می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- کاهش هزینه تأمین مالی از طریق انتشار اوراق بهادار نسبت به اخذ تسهیلات بانکی؛
- بهره‌گیری از معافیت‌های مالیاتی مطابق ماده ۷، ۱۱ و ۱۲ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید؛
- وجود شفافیت اطلاعات در خصوص تمامی مراحل تأمین مالی و نظارت توسط سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- امکان سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذاران با سرمایه‌های اندک و خرد.

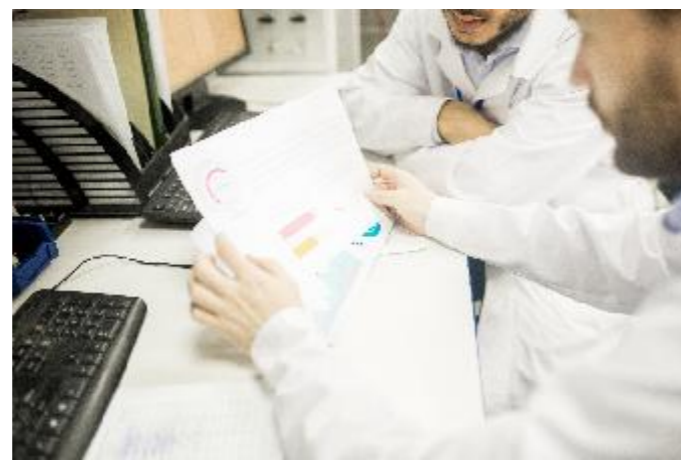


ساختار دپارتمان هدایت، راهبری و ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان



شرکت‌های سرمایه‌گذار خطر پذیر و شتاب‌دهنده به‌طور کلی بر روی شرکت‌ها و کسب و کارهای نوپا (آستارت‌آپ) و کارآفرین که مستعد جهش و رشد ارزش هستند؛ سرمایه‌گذاری می‌نمایند، این شرکت‌ها در طول مسیر سرمایه‌گذاری خود همواره نیازمند غربال‌گری ایده‌ها و طرح‌ها، ارزیابی، ارزش‌گذاری سهام و در نهایت راهبری و هدایت شرکت‌های نوپای خود هستند.

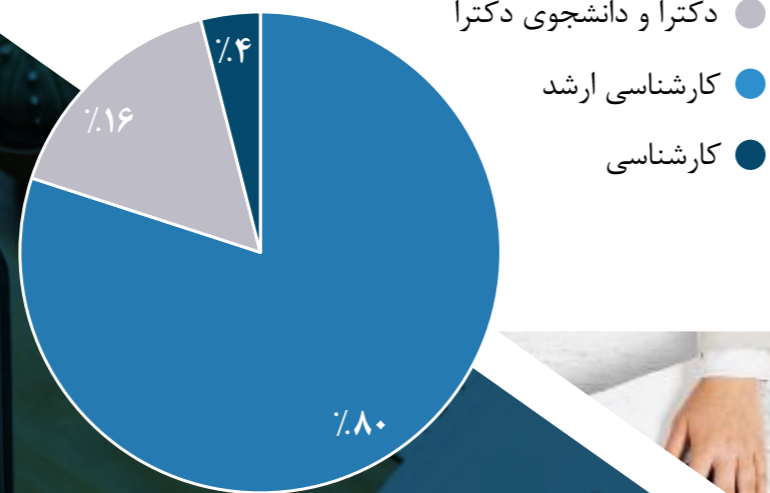
شرکت مشاور سرمایه‌گذاری دیدگاهان نوین در سال‌های اخیر تحقیقات گسترده‌ای در خصوص مدل‌های غربال‌گری هدایت، راهبری، ارزیابی و ارزش‌گذاری استارت‌آپ‌ها نموده است و در این زمینه توانسته است مدل‌های بومی مربوطه با توجه به صنعت مورد نظر طراحی نماید. با استفاده از این خدمات شرکت‌های سرمایه‌گذار خطر پذیر می‌توانند گام‌های مناسبی نسبت به هدایت سرمایه خود در جهت اهداف سرمایه‌گذاری و خلق ارزش بردارند.



وضعیت نیروی انسانی شرکت

سیاست شرکت در حوزه نیروی انسانی علی‌رغم گسترش فعالیت‌های شرکت در سال مالی مذکور نسبت به سال گذشته، استفاده بهینه از نیروی انسانی و افزایش بهره‌وری بوده‌است.

ترکیب تحصیلات پرسنل



- دکتر و دانشجوی دکتری
- کارشناسی ارشد
- کارشناسی

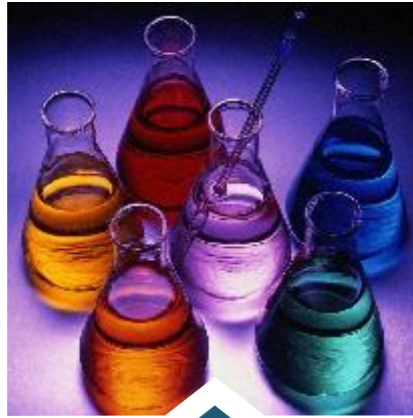




بیشترین فعالیت دیدگاهان نوین جهت ارائه خدمات مالی به صنایع ذیل بوده است:



پالایشگاهی،
فراورده‌های نفتی و کک



شیمیایی
و محصولات شیمیایی



انبوه‌سازی، املاک و مستققات



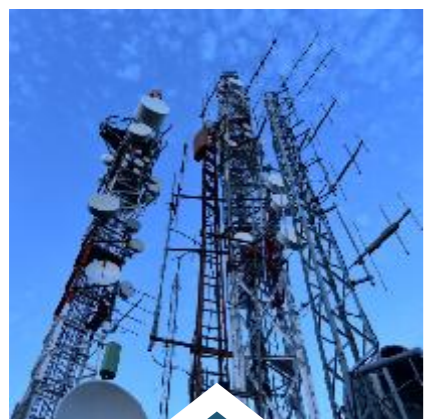
کشاورزی، صنایع غذایی
و محصولات کاغذی



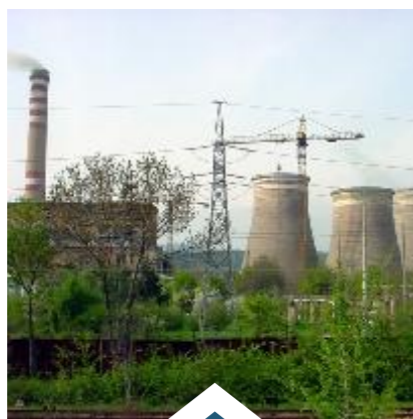
فولاد و فلزات اساسی



استخراج کانی‌های فلزی



اطلاعات و ارتباطات



نیروگاه



مواد و محصولات دارویی

سوابق کاری شرکت

شرح خدمات ارائه شده	جمع	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
امکان‌سنجی	۳۵۶	۸۴	۱۴۷	۴۹	۳۸	۲۹	۹
ارزشگذاری	۶۳۴	۱۵۳	۱۸۷	۱۵۶	۷۰	۴۴	۲۴
نظارت بر اجرای طرح‌ها	۴۲۷	۱۰۰	۱۷۲	۱۲۶	۶	۱۸	۵
مشاوره عرضه و پذیرش	۷	۱	۳	۲	۰	۰	۱
طرح تشکیل نهادهای مالی	۱	۰	۰	۰	۱	۰	۰
سبدهای سرمایه‌گذاری	۳	۳	۳	۳	۰	۰	۰
جمع	۱,۴۲۸	۳۴۱	۵۱۲	۳۳۷	۱۱۵	۹۱	۳۹

